SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 77/TB-TTPTQĐ

*Hưng Yên, ngày 17 tháng 10 năm 2023*

# THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ khi Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

## I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Địa chỉ: Số 19 đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90,0 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

## II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản |
|---|---|---|---|
| **I** | **Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá** | **23,0** | **22,0** |
| *1* | ***Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá*** | ***11,0*** | ***11,0*** |
| *1.1* | *Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)* | *6,0* | *6,0* |
| *1.2* | *Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện* | *5,0* | *5,0* |
| *2* | ***Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá*** | ***8,0*** | ***8,0*** |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản |
|---|---|---|---|
| *2.1* | *Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá* | *4,0* | *4,0* |
| *2.2* | *Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá* | *4,0* | *4,0* |
| ***3*** | ***Có trang thông tin điện tử đang hoạt động*** | ***2,0*** | ***1,0*** |
| ***4*** | ***Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến*** | ***1,0*** | ***0*** |
| ***5*** | ***Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá*** | ***1,0*** | ***1,0*** |
| **II** | **Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả** *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)* | **22,0** | **21,0** |
| ***1*** | ***Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan*** | **4,0** | **4,0** |
| ***2*** | ***Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao*** | **4,0** | **4,0** |
| ***3*** | ***Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá*** | ***4,0*** | ***4,0*** |
| ***4*** | ***Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá*** | ***4,0*** | ***3,0*** |
| ***5*** | ***Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá*** | ***3,0*** | ***3,0*** |
| ***6*** | ***Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá*** | ***3,0*** | ***3,0*** |
| **III** | **Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản** | **45,0** | **39,0** |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản |
|---|---|---|---|
| *1* | *Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5* | *6,0* | *5,0* |
| *2* | *Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)*<br>*Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5* | *18,0* | *14,0* |
| *3* | *Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)*<br>*Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3* | *5,0* | *5,0* |
| *4* | *Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản*<br>*Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3* | *3,0* | *3,0* |
| *5* | *Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)*<br>*Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3* | *4,0* | *4,0* |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản |
|---|---|---|---|
| *6* | *Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng*<br>*Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4* | *5,0* | *5,0* |
| *7* | *Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động*<br>*Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2* | *3,0* | *3,0* |
| *8* | *Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn* | *1,0* | *0,0* |
| **IV** | **Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp**<br>*Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3* | **5,0** | **5,0** |
| *1* | *Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài Chính* | *5,0* | *3,0* |
| **V** | **Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định** | **5,0** | **5,0** |
| **1** | **Đã từng thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất thương mại dịch vụ trên địa bàn tỉnh hưng yên** | **5,0** | **5,0** |
| **Lưu ý: chỉ xét những đơn vị đáp ứng đủ tiêu chí nêu trên** | | | |
| **Tổng số điểm** | | **100** | **90,0** |
| **VI** | **Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố** | | |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản |
|---|---|---|---|
| *1* | ***Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố*** | ***Đủ điều kiện*** | ***Đủ điều kiện*** |
| *2* | ***Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố*** | ***Không đủ điều kiện*** | |

Trung tâm Phát triển quỹ đất trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***
- Sở TN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để b/c);
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
- Cổng TTĐT chuyên ngành về ĐGTS (https://dgts.moj.gov.vn);
- Cổng TTĐT Sở TN&MT;
- Lưu: VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

**Nguyễn Thu Hiền**